

Ringkøbing Skjern Kommune  
Ved Fjorden 6  
8600 Ringkøbing

Dato 26.01.2024

**Att. Janni Stenholdt Eskesen**

**Tilsagn om skema B ifm. opførelse af 2. Etape (10 boliger) på Lærkevej 10-28, 6940 Lem St.**

**Skema B:**

For Bomidtvost afd. 225 fremsendes hermed skema B materiale til indstilling og godkendelse ved kommunen som et led i opførelsen af almene boliger.

**Projekt:**

Projektet omhandler opførelse af 2. etape af 10 boliger, med en fordeling jf. nedenstående opstilling.

Boligerne udføres som 1. etape med lavenergiboliger, solceller på tag, batteripakke/station og LAR-regnvandssystem.

Varmekilden er ventilationsanlæg med indbygget luft-luft system, suppleret med enkelte el-radiatorer/gulvvarme i de enkelte boliger.

Regnvandssystemet udføres som LAR-System (Lokal Afledning af Regnvand) i åbne grøfter og kanaler, som føres til det eksisterende tørbassin som blev etableret ved 1. etape.

Regnvandet håndteres derfor på egen grund hvor det falder, fremfor at belaste det offentlige kloaksystemet.

**Arealoplysninger 2. Etape:**

10 stk. 3 rumsboliger	101,2 m <sup>2</sup>
I alt	1.012,00 m <sup>2</sup>

**Grundstykket:**

Grundstykket matr. 148b, udgør et areal på i alt 16.005m<sup>2</sup>.

**Planforhold:**

Lokalplan 257 for området er gældende.

**Økonomi:**

Maksimumbeløbet inkl. energitillæg for alment boligbyggeri (familieboliger i provinsen) er for år 2024 ( kr. 18.720,- x 1.012 ) + ( 385.770,- x 10 ) = kr. 22.802.340,- svarende til den samlede økonomiske anskaffelsessum for projektet.

Det samlede beløb finansieres således:

- 2% beboerindskud kr. 456.047,-
- 10% kommunalt indskud kr. 2.280.234,-
- 88% realkreditlån kr. 20.066.059,-

Huslejen vil være 937 kr. pr m<sup>2</sup>, svarende til en månedlig husleje på 7.900 kr. for 101 m<sup>2</sup>

Indskuddet vil andrage 45.600 kr..

**Byggeperioden:**

Byggeperioden vurderes ca. 12mdr. med forventet opstart februar/marts 2024

Vi ser frem til kommunens positive behandling af sagen.

Jeg er tilgængelig for yderligere drøftelser, spørgsmål m.m. hvis dette er nødvendigt.

Med venlig hilsen

Kristian Lykke  
Projektafdelingen  
T: 22 84 61 30  
Mail: [krly@bomidtvest.dk](mailto:krly@bomidtvest.dk)